

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění:

OCENĚNÍ JEDNOTKY – POZEMEK - ZAHRADA



Popis předmětu ocenění:

Pozemek parc. č. 528, Žatec - zahrada

Popis a poloha předmětu aukce:

Parcelu vedená jako zahrada v Žatci. Parcela se nachází v klidné části Žatce u řeky Ohře. Okolní zástavba jsou novostavby - rodinné domy. Na pozemku je postavená garáž a chata. Chata je v dobrém, čistém stavu s přístupem k pitné vodě kohoutkem. Garáž i chata jsou napojené na elektřinu. Na pozemku je vysázena spousta zdravých a plodících ovocných stromů a keřů. Zahrada je čistě a pěkně udržovaná. Stavby nejsou řádně zapsány v katastru nemovitostí.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 21.05.2018 reprezentována částkou



3.000.000,- Kč,

(slovy tři miliony korun českých)

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 21.05.2018